

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1116/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 788,789/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 237/TB-DTN ngày 16/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hào và bà Nguyễn Thị Tú để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, diện tích 187,5m<sup>2</sup> (loại đất ở đô thị) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 671034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/5/2017 và công trình xây dựng gắn liền với đất được cấp phép xây dựng số 84/GPXD do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 05/3/2021, diện tích xây dựng 92,25m<sup>2</sup>, diện tích sàn 287,55m<sup>2</sup> [diện tích xây dựng thực tế 4,5m x 19,7m = 88,65m<sup>2</sup>, diện tích sàn (4,5m x 19,7m) + (4,5m x 21m) x 2 tầng = 277,65m<sup>2</sup>]. Tài sản tọa lạc tại: Lô G1-01 Đào Duy Anh, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.589.798.000 đồng

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại nơi tài sản tọa lạc Lô G1-01 Đào Duy Anh, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/5/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính);

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ, ngày 23/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

**Ghi chú:** Đối với công trình xây dựng, diện tích xây dựng 88,65m<sup>2</sup>, diện tích sàn 277,65m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp các khoản phí, lệ phí có liên quan để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế TNCN, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Luoc*  
**Lê Thành Được**